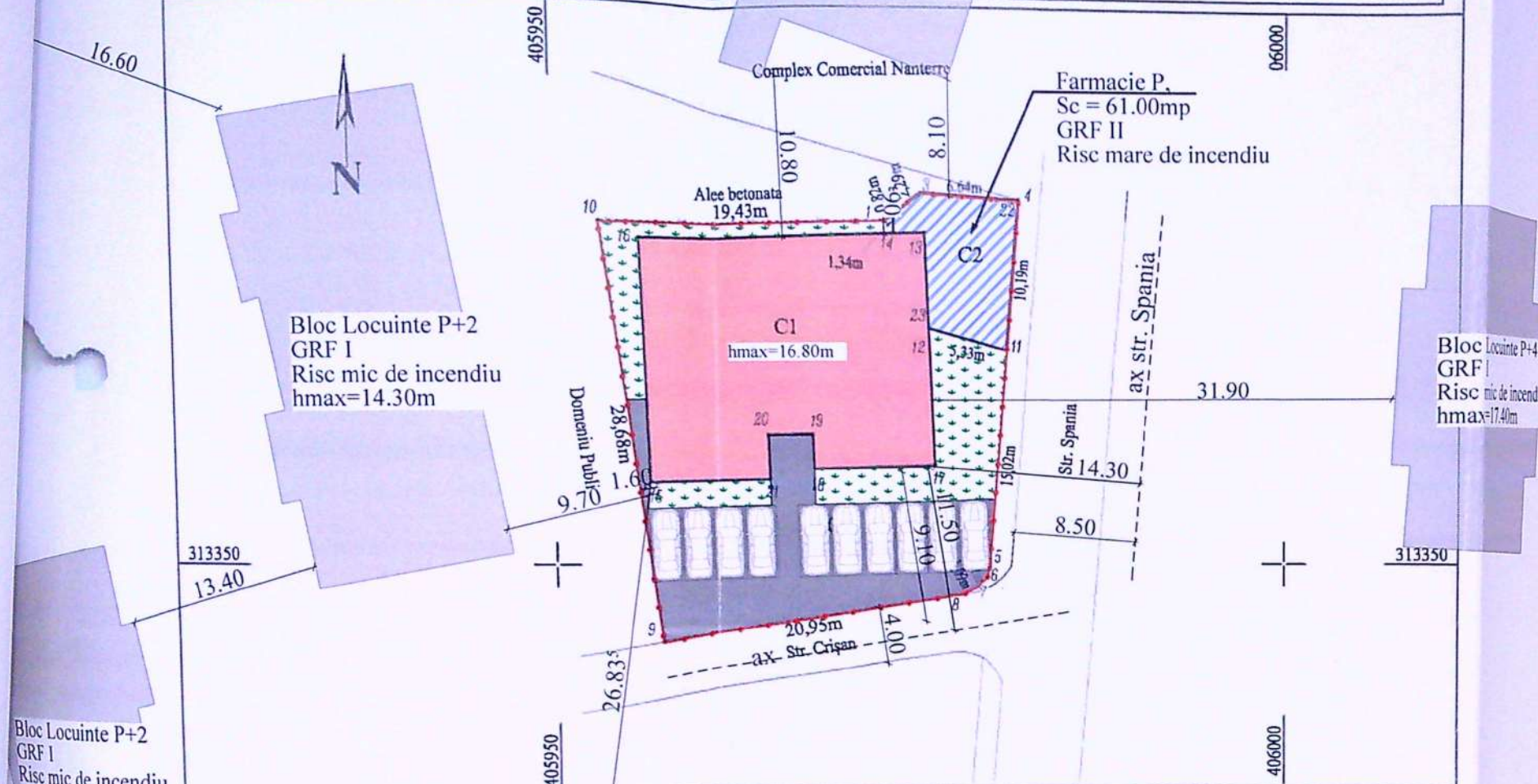


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Spatii comerciale Nanterre P GRF I	nobilului
213152	698mp	Risc mare de incendiu hmax=5.00m	ia Nr. 35A, Jud. Dolj - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	213152	UAT	CRAIOVA



INDICATORI URBANISTICI:

Steren = 698.00 mp;
 Sc ex. = C1+C2=308.00mp+61.00mp= 369.00 mp;
 Sd ex. = C1+C2=1207.00mp+61.00mp= 1268.00 mp;

POT existent = 52.87%;
 CUT existent = 1.82;

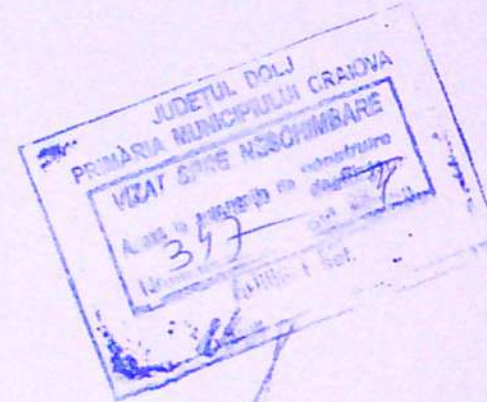
Sc pr. = 0.00 mp;
 Sd pr. = 292.20 mp;

Sc rezultat = C1+C2=308.00mp+61.00mp=369.00 mp;
 Sd rezultat = C1+C2=(1207.00mp+292.20mp)+61.00mp= 1560.20 mp;

POT rezultat = 52.87%;
 CUT rezultat = 2.24

Legenda:

- Supraetajare prin mansardare imobil C1 cu destinatia centru medical de cercetare de la S+P+2E la S+P+2E+M
- Constructie provizorie P cu destinatia farmacie ce nu face obiectul prezentului proiect
- Imobile invecinate
- Alei auto si pietonale
- Spatiu verde (S=130mp)
- Limita proprietate



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	637	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma, zid constructie si limita conventionala
2	CC	61	
Total		698	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.		Suprafata [mp]	Mentii
C1	Bloc Locuinte P+2 GRF I Risc mic de incendiu hmax=14.30m	308	Scd = 1207mp, regim de inaltime S+P+2E, anul construirii 2015 detine certificat de performanta energetica si este dotata cu lift. Farmacie constructie provizorie metalica si alucobond cu durata de amplasare 10ani cu Scd=61mp, regim de inaltime parter, anul construirii 2019 detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
C2	CAS	61	
Total		368	

Suprafata totala masurata a imobilului= 698mp
 Suprafata din act a imobilului=738mp

Executant: Giurca Iulian Nicusor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Stampila si semnatura



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Stampila si semnatura



Data: 2020



NUME	SEMNTURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	PROIECT NR.
NUME	SEMNTURA	SCARA:	BENEFICIAR:	200/2020
ing. Andrei DRAGOTA		1:500	S.C. CARDIOMED S.R.L. REPREZENTATA PRIN MILITARU CONSTANTIN	
arh. Irina Gabriela GAGIU		DATA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
ing. Ionut BORA		2020	Supraetajare prin mansardare imobil C1 cu destinatia centru medical de cercetare de la S+P+2E la S+P+2E+M	D.T.A.C.
			ADRESA: jud. Dolj, Craiova, str. Spania, nr.35A	PLANS NR:
			TITLU PLANS:	A02
			PLAN DE SITUATIE	

FATADA SUD PRPOPUS

scara 1:100



FATADA SUD PROPUS
scara 1:100

LEGENDA:

- ① TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE BEJ
- ② TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE ALB
- ③ PLACAJ ALUCOBOND CULOARE VISiniu
- ④ TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE BEJ
- ⑤ TAMPLARIE PVC CULOARE ALB
- ⑥ INVELITOARE TABLA CULOARE MARON
- ⑦ OPRITORI ZAPADA
- ⑧ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE MARON
- ⑨ TROTUAR PERIMETRAL
- ⑩ SORT TABLA
- ⑪ BALUSTRADA H=90

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	
RAY CONSULTING S.R.L. CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784	NUME	SEMNATURA	SCARA:	BENEFICIAR:	PROIECT NR:
	ing. Andrei DRAGOTA		1:100	S.C. CARDIOMED S.R.L. REPREZENTATA PRIN MILITARU CONSTANTIN	200/2020
	arh. Irina Gabriela GAGIU		DATA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
	ing. Ionut BORA		2020	Supraetajare prin mansardare imobil C1 cu destinatia centru medical de cercetare de la S+P+2E la S+P+2E+M	D.T.A.C.
				ADRESA: jud. Dolj, Craiova, str. Spania, nr.35A	PLANSĂ NR:
				TITLU PLANSĂ:	A21
				FATADA SUD PROPUS	

FATADA NORD PROPUS

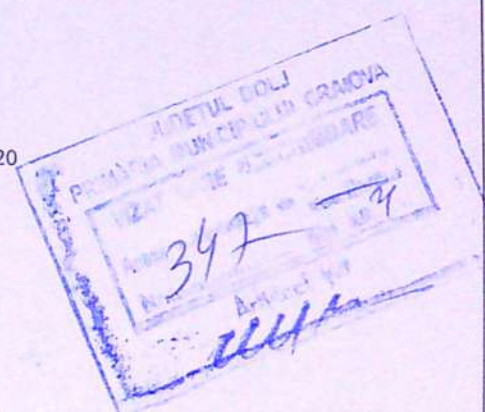
scara 1:100



FATADA NORD PROPUS
scara 1:100

LEGENDA:

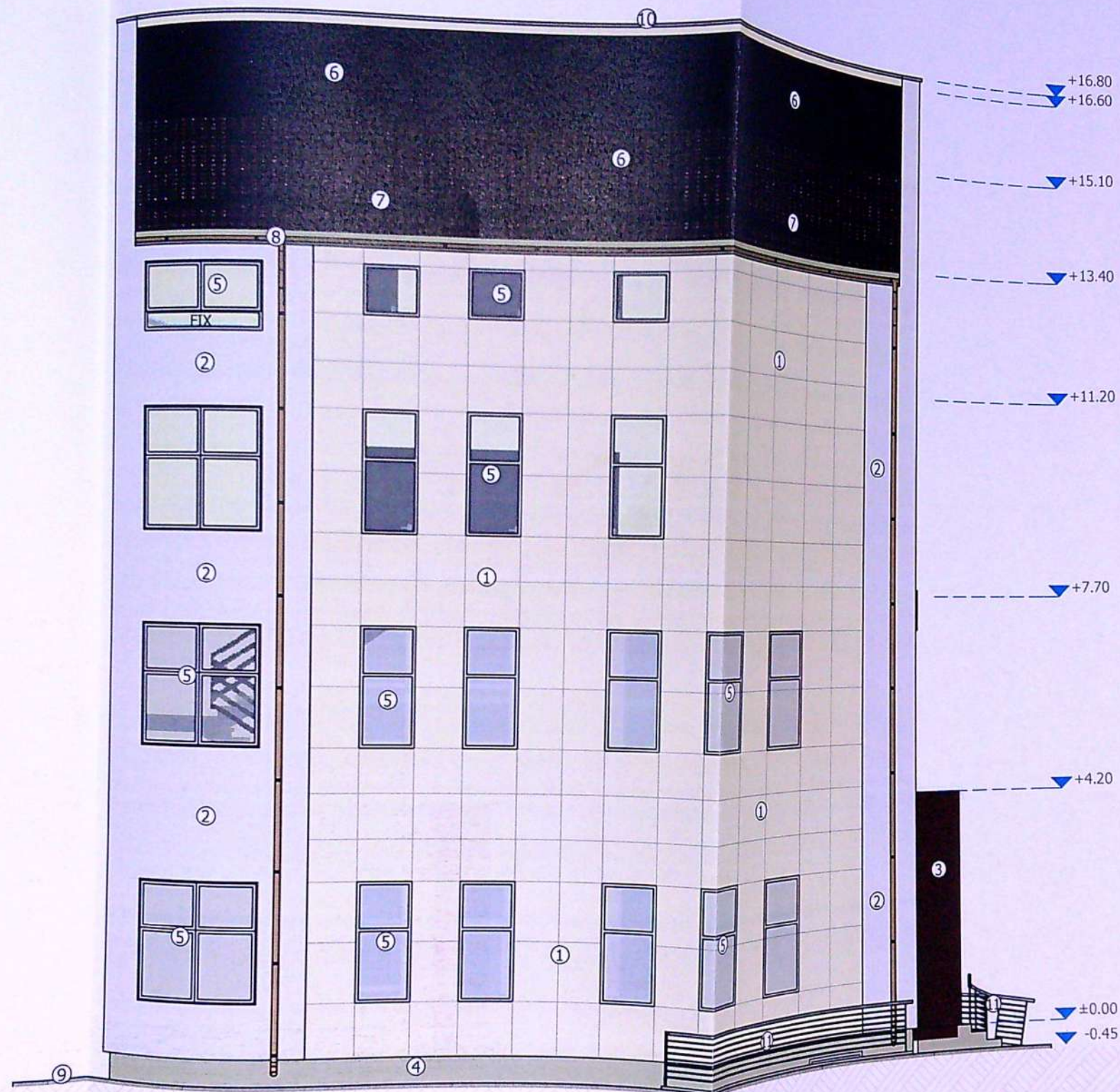
- ① TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE BEJ
- ② TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE ALB
- ③ PLACAJ ALUCOBOND CULOARE VISINIU
- ④ TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE BEJ
- ⑤ TAMPLARIE PVC CULOARE ALB
- ⑥ INVELITOARE TABLA CULOARE MARON
- ⑦ OPRITORI ZAPADA
- ⑧ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE MARON
- ⑨ TROTUAR PERIMETRAL
- ⑩ SORT TABLA
- ⑪ BALUSTRADA H=90



EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	
RAY CONSULTING S.R.L. CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784				BENEFICIAR:	PROIECT NR:
				S.C. CARDIOMED S.R.L. REPREZENTATA PRIN MILITARU CONSTANTIN	200/2020
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	ing. Andrei DRAGOTA		1:100	Supraetajare prin mansardare imobil C1 cu destinatia centru medical de cercetare de la S+P+2E la S+P+2E+M	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Irina Gabriela GAGIU		DATA:	ADRESA: jud. Dolj, Craiova, str. Spania, nr.35A	PLANS NR:
DESENAT	ing. Ionut BORA		2020	TITLU PLANS:	A22
				FATADA NORD PROPUS	

FATADA VEST PROPUS

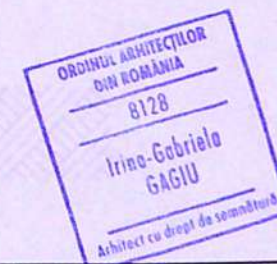
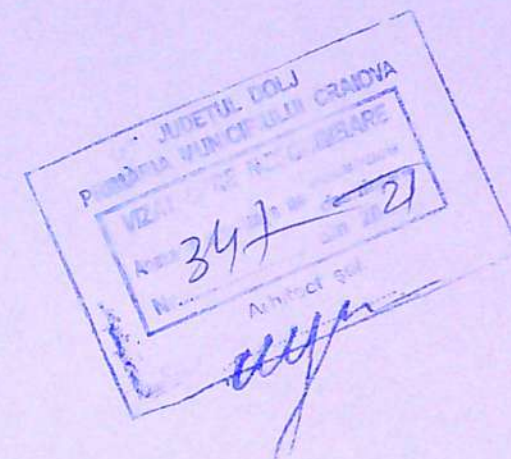
scara 1:100



FATADA VEST PROPUS
scara 1:100

LEGENDA:

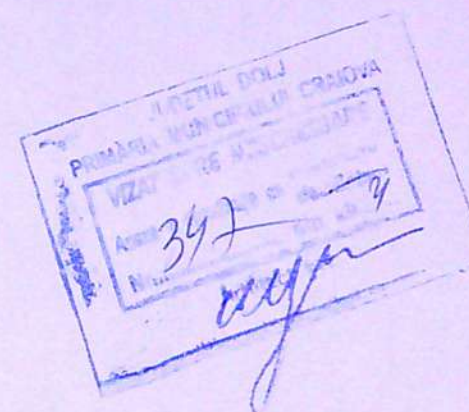
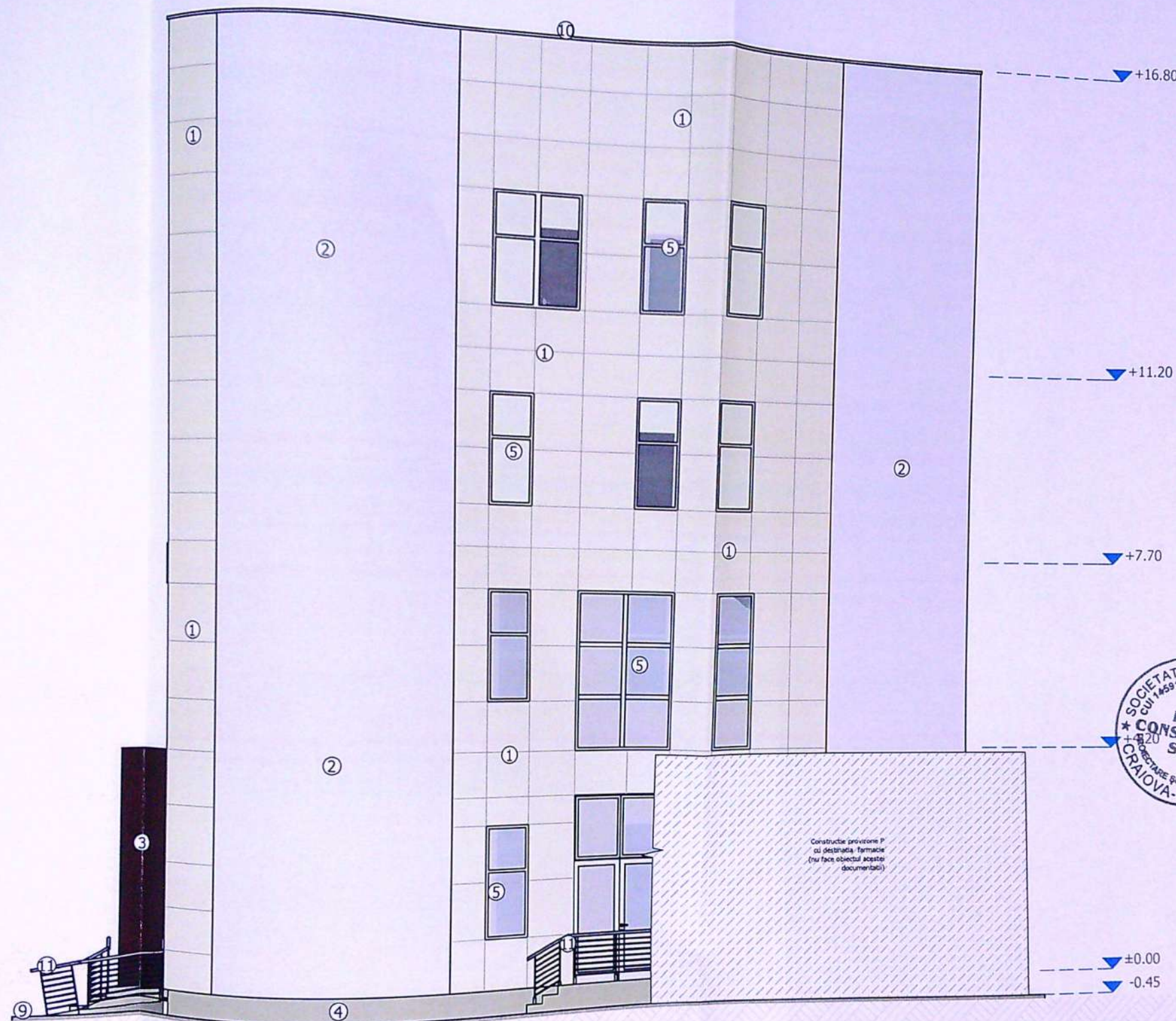
- ① TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE BEJ
- ② TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE ALB
- ③ PLACAJ ALUCOBOND CULOARE VISINIU
- ④ TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE BEJ
- ⑤ TAMPLARIE PVC CULOARE ALB
- ⑥ INVELITOARE TABLA CULOARE MARON
- ⑦ OPRITORI ZAPADA
- ⑧ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE MARON
- ⑨ TROTUAR PERIMETRAL
- ⑩ SORT TABLA
- ⑪ BALUSTRADA H=90



EXPERT / VERIFICATOR		SEMNATURA		CERINTA		EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	
RAY CONSULTING S.R.L.		CUI: 14591403, J16/347/2002		TEL: 0765/338.615, 0767/812.784		BENEFICIAR:	PROIECT NR:
CALITATE ELABORATORI		NUME		SEMNATURA		S.C. CARDIOMED S.R.L. REPREZENTATA PRIN MILITARU CONSTANTIN	200/2020
SEF PROIECT		ing. Andrei DRAGOTA		SCARA: 1:100		TITLU PROIECT: Supraetajare prin mansardare imobil C1 cu destinatia centru medical de cercetare de la S+P+2E la S+P+2E+M	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT		arh. Irina Gabriela GAGIU		DATA: 2020		ADRESA: jud. Dolj, Craiova, str. Spania, nr.35A	PLANSĂ NR: A23
SENAT		ing. Ionut BORA				TITLU PLANSĂ: FATADA VEST PROPUS	

FATADA EST PROPUS

scara 1:100



FATADA EST PROPUS

scara 1:100

LEGENDA:

- ① TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE BEJ
- ② TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE ALB
- ③ PLACAJ ALUCOBOND CULOARE VISINIU
- ④ TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE BEJ
- ⑤ TAMPLARIE PVC CULOARE ALB
- ⑥ INVELITOARE TABLA CULOARE MARON
- ⑦ OPRITORI ZAPADA
- ⑧ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE MARON
- ⑨ TROTUAR PERIMETRAL
- ⑩ SORT TABLA
- ⑪ BALUSTRADA H=90

EXPERT / VERIFICATOR				EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	
NUME		SEMNATURA		BENEFICIAR:	PROIECT NR:
RAY CONSULTING S.R.L.		CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784		S.C. CARDIOMED S.R.L. REPREZENTATA PRIN MILITARU CONSTANTIN	200/2020
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	ing. Andrei DRAGOTA		1:100	Supraetajare prin mansardare imobil C1 cu destinatia centru medical de cercetare de la S+P+2E la S+P+2E+M	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Irina Gabriela GAGIU		DATA:	ADRESA: jud. Dolj, Craiova, str. Spania, nr.35A	PLANSĂ NR:
DESENAT	ing. Ionut BORA		2020	TITLU PLANSĂ:	A24
				FATADA EST PROPUS	

